



Reglament regulador del procediment d'adjudicació dels habitatges per a joves de la Residència Jovial d'Andorra la Vella

Exposició de motius

En data 13 de desembre del 2004, la Fundació Carles Maestre Pal va constituir un dret de superfície a favor del Comú d'Andorra la Vella, del terreny situat a la Roureda de Terravella, per tal que el Comú el pogués destinar a la construcció d'habitatges de lloguer per a joves durant un període de 40 anys. Amb la finalitat de gestionar aquest accés a l'habitatge dels joves, es va bastir sobre la parcel·la cedida l'immoble anomenat com a Residència Jovial, i el Comú va constituir la societat pública JOVES I VIVENDA ALTERNATIVA, SLU (JOVIAL, SLU).

L'edifici Jovial consta de 80 habitatges, 8 d'ells cedits al Ministeri d'Afers Socials, Habitatge i Joventut, per a joves en seguiment social (CAI, AASI, AASP, etc.) i els 72 restants destinats a afavorir l'emancipació dels joves de la parròquia d'Andorra la Vella, mitjançant contractes de lloguer de 5 anys de durada, amb uns ajuts al preu fixat que s'estableixen en relació amb el tipus de renda dels sol·licitants.

Dels referits habitatges destinats a lloguer, hi ha 3 estudis, 55 habitatges d'1 habitació (dels quals, 3 adaptats per a persones amb mobilitat reduïda), i 14 habitatges de 2 habitacions.

Els estudis i habitatges d'una habitació estan destinats a persones soles o amb parella sense fills, mentre que els habitatges de dues habitacions estan destinats a persones soles o parelles, amb un mínim d'un i un màxim de dos fills a càrrec.

En l'annex hi figura concretament la composició dels habitatges, el quadre de superfícies, l'aparcament annexat a cada habitatge i el preu de lloguer per cadascun, el qual s'actualitza anualment d'acord amb l'Índex General de Preus de Consum.

El Consell d'Administració de Jovial del 22 d'octubre del 2009 va acordar les bases reguladores del procediment d'adjudicació dels habitatges per a joves de la Residència Jovial d'Andorra la Vella.

Transcorreguts deu anys d'ençà l'aprovació d'aquelles bases i de la posada en marxa d'aquests lloguers socials, el Consell d'Administració ha considerat oportuna la seva actualització, tot mantenint les condicions essencials per a l'accés de l'habitatge previstes inicialment com són les franges d'edat, els



requisits de renda mínima per a l'accés i les diferents franges de renda que donen dret als ajuts atorgats pel Comú d'Andorra la Vella.

El principal canvi a destacar és l'eliminació del sorteig prevista per a l'atribució dels habitatges, atenent a la voluntat del Consell d'Administració de fer prevaler el criteri temporal de la inscripció a la llista d'espera per damunt de l'atzar, donant així prioritat a la sol·licitud autoritzada d'accés a l'habitatge més antiga.

Article 1. Requisits d'accés

1.1. Poden concórrer en el procediment d'accés les persones físiques amb plena capacitat d'obrar i obligar-se que compleixin els requisits següents:

- a) Tenir entre 18 i 35 anys a la data de presentació de la sol·licitud.

Per a les persones amb mobilitat reduïda no es té en compte l'edat màxima.

- b) Tenir nacionalitat andorrana o permís de residència en vigor.

- c) Estar censat a la parròquia d'Andorra la Vella com a mínim durant els tres anys anteriors a la data de presentació de la sol·licitud.

En el cas de persones amb mobilitat reduïda, poden optar residents d'altres parròquies, sempre que demostrin la residència al Principat d'Andorra, com a mínim, durant els tres anys anteriors a la data de presentació de sol·licitud. En cas que concorrin diferents candidats, s'atorga prioritat a les persones residents a la parròquia d'Andorra la Vella.

- d) No ser deutor de l'Administració comunal un cop transcorregut el període voluntari de pagament.

- e) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o de gaudi sobre algun habitatge.

- f) Disposar dels ingressos bruts mínims que s'estableixen en el quadre següent, calculats durant els dotze mesos precedents a la presentació de la sol·licitud, i en funció dels quals la sol·licitud s'inclourà a la llista A (llista preferent) o a la llista B, tal i com segueix:

	Unitat familiar d'un membre major d'edat	Unitat familiar de dos membres majors d'edat
Llista A	Entre 8.856€ i 23.940€	Entre 11.513€ i 31.122€
Llista B	Superiors a 23.940€	Superiors a 31.122€



Per comptabilitzar aquests ingressos es té en compte tant els que provenguin del treball per compte propi o com assalariat, així com qualsevol altra renda que derivi del capital propi, del patrimoni, de pensions o de qualsevol altre origen.

1.2. En cas que el sol·licitant hagi residit anteriorment a Jovial, podrà optar per accedir novament a un habitatge sempre que acompleixi tots els requisits i no hi hagi cap sol·licitant que opti a residir a Jovial per primera vegada, cas en el qual els postulants per primera vegada tindran preferència respecte als postulants que ja hi hagin residit anteriorment.

Article 2. Condicions específiques pel tipus d'habitatge

2.1. Estudis i habitatges d'una habitació

El sol·licitant que opti a l'habitatge d'una habitació podrà conviure-hi amb una altra persona major d'edat que no sigui cap dels seus ascendents per consanguinitat (besavis, avis, pares, tiets...) o dels ascendents de la seva parella, independentment de que hi mantingui o no un vincle marital.

El sol·licitant que opti a l'habitatge d'una habitació no podrà conviure amb fills o infants dels quals n'ostenti la guarda i custòdia.

2.2. Habitatges de dues habitacions

El sol·licitant que opti a l'habitatge de dues habitacions haurà de tenir un mínim d'un i un màxim de dos fills menors d'edat o d'infants menors d'edat dels quals el sol·licitant en tingui la guarda i custòdia o un règim de visites que l'inclogui.

Podrà conviure a més a més amb una altra persona major d'edat que no sigui cap dels seus ascendents per consanguinitat (besavis, avis, pares, tiets...) o dels ascendents de la seva parella, independentment de que hi mantingui o no un vincle marital.

2.3. Habitatges d'una habitació adaptades per a persones amb mobilitat reduïda

El sol·licitant que opti a un habitatge adaptat podrà conviure amb una altra persona major d'edat però no amb fills o infants dels quals n'ostenti la guarda i custòdia.

Si el sol·licitant no compleix els requisits econòmics previstos en aquest reglament, podrà presentar la sol·licitud mitjançant la interposició d'altra persona que respondrà de forma directa a les obligacions econòmiques i contractuals que se'n derivin. En aquest cas no caldrà aportar els documents que tinguin com objecte l'acreditació de la situació econòmica del beneficiari però si la del responsable directe. El preu de lloguer serà en aquest cas el que correspongui al nivell de renda 1 prevista a l'article 5.2 d'aquest Reglament.



Article 3. Relació de documents a presentar

3.1. El sol·licitant haurà de presentar la documentació següent:

- a) Sol·licitud degudament complimentada.
- b) Aquest Reglament regulador rubricat al marge de cada pàgina i signat al final del document amb la menció llegit i acceptat.
- c) Còpia del passaport o document nacional d'identitat en vigor de tots els membres de la llar, així com permís de residència del membres que no tinguin nacionalitat andorrana.
- d) En el cas de conviure amb infants, document que acrediti que l'infant està sota la guarda i custòdia del sol·licitant o que té el règim de visites a favor del sol·licitant.
- e) Per a les sol·licituds de vivendes adaptades per a persones amb mobilitat reduïda, certificat emès per la CONAVA que valori un grau de menyscabament del 33% o superior.
- f) Declaració jurada segons model adjunt a la sol·licitud, signada pel sol·licitant i que certifiqui:
 - i. Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
 - ii. Que no és titular del ple domini o d'un dret real d'ús o de gaudi sobre algun altre habitatge.
 - iii. Declaració d'estat civil.
 - iv. Declaració de fills o menors dels quals es tingui la guarda i custòdia o un règim de visites que l'inclogui.
 - v. Declaració jurada on hi consti en un únic import total, el patrimoni i els revinguts dels sol·licitants dels dotze mesos precedents a la sol·licitud.
 - vi. Certificat de punts de vellesa adquirits a la CASS que indiqui com a mínim el període dels dotze mesos precedents a la sol·licitud, del sol·licitant i de tots els membres de la llar. En el supòsit de no estar afiliat caldrà aportar un certificat negatiu d'afiliació de la CASS.

3.2. A fi de constatar el compliment i manteniment dels diferents requisits, JOVIAL, SLU podrà requerir en qualsevol moment al sol·licitant l'aportació d'altra informació o document complementari de qualsevol de les persones que composin la unitat familiar. En aquest sentit es podrà sol·licitar en qualsevol moment dades del serveis de Policia, Immigració, censos dels comuns, cambra de notaris, entitats bancàries i organismes parapúblics.

3.3. JOVIAL, SLU demanarà -anualment i prenent com a data de referència la data de signatura del contracte- actualitzacions dels punts de la CASS als llogaters per tal d'ajustar, si s'escau, les subvencions als ingressos en el moment de la revisió.



3.4. L'administració de JOVIAL, SLU realitzarà -anualment i prenent com a data de referència la data de signatura del contracte- una revisió del cens dels llogaters inscrits en l'habitatge. En cas de canvis en la composició dels integrants de la llar, es tornarà a ajustar la subvenció al nivell de renda corresponent al total d'ingressos.

3.5. El fet de no aportar la documentació, dades o informació requerida en el termini de 15 dies naturals des de la sol·licitud efectuada pels representants de JOVIAL, SLU, comportarà l'exclusió en el procés d'adjudicació o la resolució del contracte d'arrendament.

Article 4. Preu de lloguer

El preu de lloguer per a cada un dels apartaments és el que estableix el quadre que figura en annex.

Aquest preu variarà cada any natural atenent a la variació que hagi experimentat l'índex de preus de consum -o, en el seu cas, l'indicador que a aquests efectes publiqui el Govern en matèria de polítiques d'arrendament d'habitatge- durant l'any natural anterior.

El preu del lloguer especificat no inclou els impostos, taxes, arbitris, contribucions i altres eventuals càrregues que hagi d'assumir l'arrendatari com són el foc i lloc, la taxa d'higiene i la taxa d'enllumenat, ni qualsevol altre que es pugui derivar del contracte de lloguer o de la relació arrendatària.

El preu del lloguer tampoc inclou els consums d'electricitat, aigua calenta, calefacció, telèfon i subministraments similars, que hauran de ser assumits per l'arrendatari.

Article 5. Ajuts del Comú d'Andorra la Vella al pagament de la renda

5.1. El Comú d'Andorra la Vella assumeix part del preu del lloguer en funció de la situació econòmica dels arrendataris i del tipus d'unitat familiar.

5.2. Per a la determinació dels ajuts que es proporciona als arrendataris pel pagament del lloguer, es tindrà en compte la situació econòmica estimada en funció dels revinguts bruts del treball per compte propi o d'altri, del capital, del patrimoni, de pensions i de tot altre origen, de tots els membres de la unitat familiar, d'acord amb el que estableix quadre següent:

A) Barems rendes unitat familiar d'un membre major d'edat

	Nivell de renda	Ajut del lloguer
1	De 8.856€ a 12.626€ màxim anyal brut	50%
2	Superior a 12.626€ fins a 16.397€ màxim anyal brut	40%



3	Superior a 16.397€ fins a 23.939€ màxim anyal brut	30%
4	Superior a 23.939€	0%

B) Barems rendes unitat familiar de dos membres majors d'edat

	Nivell de renda	Ajut del lloguer
1	De 11.513€ a 18.048€ màxim anyal brut	50%
2	Superior a 18.049€ fins 24.584€ màxim anyal brut	40%
3	Superior 24.585€ fins 31.121€ màxim anyal brut	30%
4	Superior a 31.121€	0%

Aquest ajut s'acordarà en funció del revingut en el qual s'ha classificat l'arrendatari al moment en què se li atorga l'apartament. Si el revingut anyal brut varia fins al punt de reclassificar-se en un altre nivell, l'ajut variarà en conseqüència. Als efectes esmentats l'adjudicatari haurà d'informar a JOVIAL SLU, del canvi en la seva situació econòmica a fi d'ubicar-lo en el nivell de renda corresponent.

5.3. En cas que la unitat familiar estigui composta per un o dos fills menors d'edat a càrrec, s'atorgarà l'ajut complementari següent:

- i. Un fill menor a càrrec, ajut corresponent a un 5% de la renda.
- ii. Dos menors a càrrec, ajut corresponent a un 7% de la renda.

5.4. En qualsevol moment JOVIAL, SLU podrà revisar els nivells de renda dels adjudicataris als efectes de verificar la seva classificació i, si escau, ajustar l'ajut atorgat pel Comú.

5.5. L'arrendatari perdrà el dret a l'ajut en els casos següents:

a) A partir del mateix moment en què el seu revingut sobrepassi el nivell 3r. de l'apartat 5.2.

b) Quan incompleixi el contracte d'arrendament en aquells pactes i condicions que comportin la seva rescissió, entre quals, enunciativament i no limitativament, s'inclou l'impagament del lloguer i del subministrament de serveis que pugui assumir la part arrendadora.

c) En cas que es demostrï que l'arrendatari ha falsejat la seva situació econòmica a l'inici o en el decurs del contracte, o que havent variat la seva situació econòmica de manera que hagués de perdre en tot o en part els ajuts, no ho hagi comunicat a la societat JOVIAL, SLU.



Article 6. Procediment d'adjudicació

6.1. Informació, recollida i presentació de sol·licituds:

El formulari de sol·licitud i aquest Reglament regulador es podran recollir en els punts següents:

- Punt d'informació situat a La Central, Servei de Joventut del Comú d'Andorra la Vella.
- Servei de Tràmits i Tributs del Comú d'Andorra la Vella (plaça Príncep Benlloch, núm. 1).
- Oficina de tràmits de Santa Coloma (avinguda d'Enclar, núm. 31-33).
- Descàrrega des de la pàgina web del Comú d'Andorra la Vella (www.andorralavella.ad.ad)

6.2. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds, juntament amb tota la documentació que es demani, s'han de presentar al Servei de Tràmits i Tributs del Comú d'Andorra la Vella o a les oficines comunals de Santa Coloma.

6.3. Termini de correcció

Una vegada presentada la sol·licitud, s'obrirà un termini de correcció en el qual JOVIAL, SLU es posarà en contacte amb les persones que hagin omès alguna informació o documentació, o no hagin omplert correctament la sol·licitud, ja sigui via telefònica o via correu electrònic, d'acord amb les dades que hagin estat facilitades pel propi sol·licitant. En aquest cas, se'ls donarà un termini de 5 dies hàbils a fi que esmenin o complementin la sol·licitud.

Les candidatures que no hagin corregit o completat la sol·licitud en el termini esmentat seran excloses del procediment d'adjudicació. De la mateixa manera també s'exclouran les sol·licituds d'aquelles persones que no hagin estat localitzades.

6.4. Adjudicació

6.4.1. Una vegada la sol·licitud estigui validada i tota la documentació sigui la correcta, es produiran les situacions següents:

A) Si existeix un habitatge disponible, JOVIAL, SLU l'oferirà al sol·licitant i, si aquest l'accepta, s'iniciarà el procés per a la signatura del contracte. En cap cas es podrà escollir apartament, sinó que serà JOVIAL, SLU que l'assignarà entre aquells que, eventualment, estiguin disponibles.

B) Si no hi ha cap habitatge disponible, el sol·licitant quedarà inclòs en una llista d'espera que estarà formada per 3 grups en funció del tipus d'habitatge al qual aspiren les persones sol·licitants (estudis o habitatges d'una habitació, habitatges de dues habitacions, habitatges per a persones amb mobilitat reduïda) i de la seva renda: A (rendes 1, 2 i 3), B (renda 4) o C (sol·licitants que ja han residit a Jovial). Els



candidats de la llista d'espera A tindran preferència sobre els integrants de la llista d'espera B, i els de la llista B sobre els de la C. L'ordre d'accés als habitatges d'entre els candidats que es trobin en la mateixa llista d'espera s'establirà per data de presentació de la sol·licitud.

6.4.2. A mesura que vagin quedant apartaments lliures de cada grup, JOVIAL, SLU comunicarà la seva disponibilitat a la primera persona de cada llista d'espera, segons correspongui. Si aquesta manifesta seguir interessada i continua complint amb els requisits i condicions establerts, serà atributari d'un apartament de la categoria corresponent i signarà el contracte d'arrendament. Si no és el cas, es procedirà a contactar al següent sol·licitant de la llista d'espera.

6.4.3. Si no es localitza a la persona de la llista d'espera en un termini de 10 dies hàbils, es procedirà a eliminar aquesta sol·licitud de la llista i contactar a la següent persona de la llista d'espera.

6.5. Comunicació

JOVIAL, SLU informarà l'adjudicatari, ja sigui de forma verbal, escrita o per correu electrònic a l'adreça proporcionada, de la decisió de l'adjudicació.

6.6. Formalització del contracte

El contracte de lloguer s'haurà de formalitzar en el termini d'un mes, a comptar de la comunicació de l'adjudicació.

6.7. Cancel·lació de sol·licituds

En concordança amb les previsions contingudes en aquest Reglament, es procedirà a eliminar de la llista aquells sol·licitants en què concorrin algun dels supòsits següents:

- a) Als que s'hagi ofert un apartament que correspongui a la seva sol·licitud, tant si l'accepta i esdevé arrendatari, com si no formalitza el contracte en el termini establert, com si el refusa.
- b) Les persones que compleixin els 35 anys d'edat en el període d'espera.
- c) Les persones que renunciïn a seguir en la llista.
- d) Les que JOVIAL, SLU constati que no tenien en el moment de la sol·licitud les condicions per a ser atributaries o que tot i tenir-les en aquell moment, han deixat de tenir-les.



Article 7. Règim jurídic

7.1. Règim de dret públic

El procés de selecció i les condicions sota les quals els sol·licitants poden ser candidats i esdevenir arrendataris dels habitatges, durant el període establert per aquest Reglament, són elements sotmesos al dret administratiu i, en el seu cas, a la jurisdicció administrativa.

Altrament, resta sotmès al dret administratiu la revisió i adjudicació dels ajuts al lloguer atorgats pel Comú d'acord amb el que estableix aquest Reglament.

7.2. Règim de dret civil

Una vegada signat el contracte d'arrendament, la relació entre JOVIAL, SLU i l'arrendatari és de règim privat i es regeix pel que preveu el contracte que s'atorga i per la normativa continguda en la Llei d'arrendaments de finques urbanes, del 30 de juny de 1999, i tota altra norma que, en el futur, la substitueixi o modifiqui, i en el seu cas sotmesa a la jurisdicció civil.

7.3. Establiment del contracte d'arrendament

7.3.1. En el moment de signar el contracte, l'arrendatari entregarà un dipòsit en concepte de fiança, equivalent a una mensualitat íntegra de la renda que correspon a l'apartament assignat, i farà efectiva la renda del primer mes que li correspongui abonar, un cop deduït l'ajut del Comú atorgat.

7.3.2. El dipòsit en concepte de fiança té per objecte garantir que l'arrendatari compleixi les seves obligacions contractuals i que cobreixi els danys que pugui ocasionar a l'habitatge, i podrà ésser substituït per una garantia bancària irrevocable, a primer requeriment, de durada igual al termini d'arrendament més dotze mesos.

Article 8. Inici del contracte d'arrendament

La relació contractual arrendaticia començarà a partir del dia de la signatura del contracte, independentment de la data de l'ocupació efectiva de l'apartament i de la instal·lació del mobiliari i elements de decoració i altres per part de l'arrendatari.

Article 9. Durada del contracte

9.1. La durada màxima del contracte d'arrendament es fixa en 5 anys, a comptar de la seva signatura. Aquest no serà renovable tàcitament a la fi d'aquest període, per tant, arribat aquest termini, l'arrendatari haurà de deixar l'apartament buit i expedit i a disposició de JOVIAL, SLU. La permanència tolerada de l'arrendatari en els llocs arrendats, més enllà de la data de l'extinció, no comportarà assumpció per part de l'arrendadora de reconducció del contracte.



9.2. Els lloguers d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda tindran una durada de 5 anys, a comptar de la seva signatura. Finalitzat el termini principal, el contracte es prorrogarà tàcitament d'any en any, sempre que no hi hagi cap altra persona a la llista d'espera que reuneixi els requisits per accedir a aquest tipus d'habitatge. En cas que, transcorregut el termini inicial i havent-se prorrogat el contracte principal, hi hagi altres persones a la llista d'espera per accedir a aquests habitatges, JOVIAL, SLU informará l'arrendatari, amb una antelació mínima de tres mesos a la fi del període principal o de la seva pròrroga, a partir de la qual s'entendrà resolt el contracte.

Article 10. Ús i destinació dels béns arrendats

10.1. El pis arrendat s'ha de destinar a domicili habitual i permanent de l'arrendatari, amb exclusió de tot altre destí.

10.2. La plaça d'aparcament arrendada s'ha de destinar únicament a estacionar un vehicle tipus turisme.

Article 11. Prohibicions

Queda absolutament prohibit a la part arrendatària tenir animals domèstics, llevat dels gossos pigall o d'assistència, sempre que acrediti la necessitat del seu acompanyament.

Article 12. Assegurances

L'arrendatari haurà d'assegurar els béns arrendats prop d'una companyia legalment establerta al Principat d'Andorra per tal de cobrir, com a mínim, els riscos d'incendi, explosió, filtracions o escapaments d'aigua i responsabilitat civil per danys a béns i drets propis o de tercers. La referida pòlissa haurà de mantenir-se vigent mentre duri el contracte d'arrendament, podent JOVIAL, SLU exigir que li sigui exhibida la pòlissa i el rebut anyal en curs per a la seva comprovació.

Article 13. Causes d'extinció del contracte

13.1. Seran causes d'extinció i resolució de l'arrendament les previstes a la vigent Llei d'Arrendaments de Finques Urbanes, així com les derivades de l'incompliment d'aquest Reglament i del contracte d'arrendament, essent tots els pactes i obligacions continguts en ambdós documents considerats com essencials del contracte. L'incompliment d'aquest Reglament o del contracte per part de l'arrendatària podrà comportar, a instància de JOVIAL, SLU, la resolució del contracte i el desnonament de l'arrendatària, sense que aquesta pugui reclamar indemnització de cap mena.

A títol enunciatiu i no limitatiu, es considera causa de resolució l'impagament del lloguer establert, així com la comissió de frau en la documentació aportada



amb la sol·licitud d'accés o amb la revisió de la situació econòmica de l'arrendatari, incloent la manca de comunicació per part de l'arrendatari respecte a la variació dels revinguts anuals que es tenen en compte per atorgar els ajuts del Comú.

13.2. En cas que l'arrendadora hagués d'actuar per via judicial, l'arrendatària haurà d'assumir la totalitat de les despeses judicials i extrajudicials en què hagi incorregut la societat JOVIAL, SLU, amb expressa inclusió dels honoraris d'advocat i procurador encara que la seva intervenció no fos preceptiva.

Article 14. Normes complementàries

La societat JOVIAL, SLU podrà fixar normes de convivència, higiene i relacions, aplicables a tots els apartaments que seran de compliment obligat, encara que no figurin en el contracte o no estiguin previstes en la normativa vigent en matèria d'arrendaments urbans. L'incompliment greu i/o reiterat de les mateixes podrà ser causa de rescissió del contracte, i/o la denegació del dret de poder contractar de nou si és el cas.

Aquest Reglament entra en vigor l'1 de gener del 2020.

Andorra la Vella, 14 d'octubre del 2019

Maria Carme NIN SANS
Secretària

Miquel CANTURRI CAMPOS
President



ANNEX. 80 HABITATGES JOVIAL

Llegenda

	pisos adaptats
	pisos cedits al Govern
	pisos 2 habitacions

HABITATGES Planta baixa	HABITACIONS			Sup. Util m ²	Sup.ext. m ²	Total sup. m ²	Aparcament	Total renda	p/m ²	€/mes
	0	1	2							
P0-01		X		49,00m ²		49	Soterrani 2-11	Renda 1- 4,149 Renda 2- 4,979 Renda 3- 5,808 Renda 4- 8,298	203,29 € 243,95 € 284,61 € 406,59 €	
P0-02	X			40,00m ²		40	Soterrani 1-36	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	165,95 € 199,14 € 232,34 € 331,91 €	
P0-03		X		55,00m ²		55	Soterrani 1-01	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	228,19 € 273,82 € 319,46 € 456,37 €	
P0-04 adaptat		X		55,00m ²		55	Soterrani 2-02	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	228,19 € 273,82 € 319,46 € 456,37 €	
P0-05 adaptat		X		55,00m ²		55	Soterrani 2-10	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	228,19 € 273,82 € 319,46 € 456,37 €	
P0-06			X	68,00m ²	BOX 15,80m ²	83,8	BOX	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	347,67 € 417,21 € 486,74 € 695,35 €	
P0-07	X			40,00m ²		40	Soterrani 1-03	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	165,95 € 199,14 € 232,34 € 331,91 €	
P0-08 adaptat		X		56,00 m ²		56	Soterrani 1-10	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	232,34 € 278,80 € 325,27 € 464,67 €	
P0-09		X		55,50m ²		55,5	Soterrani 1-04	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	230,26 € 276,31 € 322,36 € 460,52 €	
P0-10		X		55,50 m ²		55,5	Soterrani 1-05	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	230,26 € 276,31 € 322,36 € 460,52 €	
P0-11	X			40,00m ²		40	Soterrani 1-35	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	165,95 € 199,14 € 232,34 € 331,91 €	
P0-12		X		55,50m ²		55,5	Soterrani 1-34	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	230,26 € 276,31 € 322,36 € 460,52 €	
P0-13			X	66,00 m ²		66	Soterrani 2-23	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	273,82 € 328,59 € 383,35 € 547,65 €	

HABITATGES Planta baixa	HABITACIONS			Sup. Util m ²	Sup.ext. m ²	Total sup. m ²	Aparcament	Total renda	p/m ²	€/mes
	0	1	2							
P1-01			X	71,00m ²		71	Soterrani 2-03	Renda 1- 4,149 Renda 2- 4,979 Renda 3- 5,808 Renda 4- 8,298	294,57 € 353,48 € 412,39 € 589,14 €	
P1-02		X		55,00m ²		55	Soterrani 2-04	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	228,19 € 273,82 € 319,46 € 456,37 €	
P1-03		X		55,00m ²		55	Soterrani 2-05	Renda -1 4,149 Renda -2 4,979 Renda -3 5,808 Renda -4 8,298	228,19 € 273,82 € 319,46 € 456,37 €	

P1-04		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-32	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P1-05		x		59,00m ²		59	Soterrani 2-37	Renda -1	4,149	244,78 €
								Renda -2	4,979	293,74 €
								Renda -3	5,808	342,69 €
								Renda -4	8,298	489,56 €
P1-06		x		68,00m ²		68	Soterrani 2-38	Renda -1	4,149	282,12 €
								Renda -2	4,979	338,55 €
								Renda -3	5,808	394,97 €
								Renda -4	8,298	564,24 €
P1-07		x		56,00 m ²		56	Soterrani 2-39	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P1-08		x		56,00m ²		56	Soterrani 1-30	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P1-09		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-31	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P1 -10		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-30	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P1 -11 dup		x		64,00m ²		64	Soterrani 2-15	Renda -1	4,149	265,53 €
								Renda -2	4,979	318,63 €
								Renda -3	5,808	371,74 €
								Renda -4	8,298	531,05 €
P1 -12		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-22	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P1 -13		x		66,00 m ²		66	Soterrani 2 -21	Renda -1	4,149	273,82 €
								Renda -2	4,979	328,59 €
								Renda -3	5,808	383,35 €
								Renda -4	8,298	547,65 €

HABITATGES Planta baixa	HABITACIONS			Sup. Util m ²	Sup.ext. m ²	Total sup. m ²	Aparcament	Total renda	p/m ²	€/mes
	0	1	2							
P2-01			x	71,00m ²		71	Soterrani 2-06	Renda 1-	4,149	294,57 €
								Renda 2-	4,979	353,48 €
								Renda 3-	5,808	412,39 €
								Renda 4-	8,298	589,14 €
P2-02		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-07	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P2 -03		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-34	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P2-04		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-35	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P2-05		x		59,00m ²		59	Soterrani 2-36	Renda -1	4,149	244,78 €
								Renda -2	4,979	293,74 €
								Renda -3	5,808	342,69 €
								Renda -4	8,298	489,56 €
P2 -06			x	68,00m ²		68	Soterrani 1-29	Renda -1	4,149	282,12 €
								Renda -2	4,979	338,55 €
								Renda -3	5,808	394,97 €
								Renda -4	8,298	564,24 €
P2-07		x		56,00m ²		56	Soterrani 2-29	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P2-08		x		56,00m ²		56	Soterrani 2-24	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €

P2-09		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-25	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P2 -10		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-14	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P2 -11		x		55,00m ²		55	Soterrani 2 -13	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P2-12			x	66,00 m ²		66	Soterrani 2-12	Renda -1	4,149	273,82 €
								Renda -2	4,979	328,59 €
								Renda -3	5,808	383,35 €
								Renda -4	8,298	547,65 €

HABITATGES	HABITACIONS			Sup. Util m ²	Sup.ext. m ²	Total sup. m ²	Aparcament	Total renda	p/m ²	€/mes
	0	1	2							
Planta baixa										
P3-01			x	71,00m ²		71	Soterrani 2-08	Renda 1-	4,149	294,57 €
								Renda 2-	4,979	353,48 €
								Renda 3-	5,808	412,39 €
								Renda 4-	8,298	589,14 €
P3-02		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-09	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P3-03		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-01	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P3-04		x		59,00m ²		59	Soterrani 2-33	Renda -1	4,149	244,78 €
								Renda -2	4,979	293,74 €
								Renda -3	5,808	342,69 €
								Renda -4	8,298	489,56 €
P3- 05			x	68,00m ²		68	Soterrani 2-28	Renda -1	4,149	282,12 €
								Renda -2	4,979	338,55 €
								Renda -3	5,808	394,97 €
								Renda -4	8,298	564,24 €
P3 - 06		x		56,00m ²		56	Soterrani 2-27	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P3-07		x		56,00m ²		56	Soterrani 2-26	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P3-08		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-20	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P3-09		x		55,00m ²		55	Soterrani 2-16	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P3 -10 Duplex		x		64,00m ²		64	Soterrani 2-19	Renda -1	4,149	265,53 €
								Renda -2	4,979	318,63 €
								Renda -3	5,808	371,74 €
								Renda -4	8,298	531,05 €
P3 -11		x		55,00m ²		55	Soterrani 2 -18	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P3 -12			x	66,00m ²		66	Soterrani 2 -17	Renda -1	4,149	273,82 €
								Renda -2	4,979	328,59 €
								Renda -3	5,808	383,35 €
								Renda -4	8,298	547,65 €

HABITATGES	HABITACIONS			Sup. Util m ²	Sup.ext. m ²	Total sup. m ²	Aparcament	Total renda	p/m ²	€/mes
	0	1	2							
Planta baixa										
P4-01			x	71,00m ²		71	Soterrani 1-07	Renda 1-	4,149	294,57 €
								Renda 2-	4,979	353,48 €
								Renda 3-	5,808	412,39 €
								Renda 4-	8,298	589,14 €

JOURNAL

Mys

P4-02		x		55,00m ²		55	Soterrani 1-08	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P4 -03		x		55,00m ²		55	Soterrani 1-02	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P4-04		x		55,00m ²	13m ²	61,5	Soterrani 1-33	Renda -1	4,149	255,15 €
								Renda -2	4,979	306,18 €
								Renda -3	5,808	357,22 €
								Renda -4	8,298	510,31 €
P4- 05		x		55,00m ²	13m ²	61,5	Soterrani 1-06	Renda -1	4,149	255,15 €
								Renda -2	4,979	306,18 €
								Renda -3	5,808	357,22 €
								Renda -4	8,298	510,31 €
P4 - 06		x		59,00m ²		59	Soterrani 1-09	Renda -1	4,149	244,78 €
								Renda -2	4,979	293,74 €
								Renda -3	5,808	342,69 €
								Renda -4	8,298	489,56 €
P4-07			x	68,00m ²		68	Soterrani 1-26	Renda -1	4,149	282,12 €
								Renda -2	4,979	338,55 €
								Renda -3	5,808	394,97 €
								Renda -4	8,298	564,24 €
P4-08		x		56,00m ²		56	Soterrani 1-25	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P4 -09		x		56,00m ²		56	Soterrani 1-11	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P4-10		x		55,00m ²		55	Soterrani 1-12	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P4 -11		x		55,00m ²		55	Soterrani 1-13	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P4 -12		x		55,00m ²		55	Soterrani 1 -24	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P4 -13			x	66,00 m ²		66	Soterrani 1- 23	Renda -1	4,149	273,82 €
								Renda -2	4,979	328,59 €
								Renda -3	5,808	383,35 €
								Renda -4	8,298	547,65 €

HABITATGES Planta baixa	HABITACIONS			Sup. Util m ²	Sup.ext. m ²	Total sup. m ²	Aparcament	Total renda	p/m ²	€/mes
	0	1	2							
P5-01			x	76,5m ²	33m ²	93	Soterrani 1-39	Renda 1-	4,149	385,84 €
								Renda 2-	4,979	463,01 €
								Renda 3-	5,808	540,18 €
								Renda 4-	8,298	771,68 €
P5-02 Dup			x	73,00m ²	31m ²	88,5	Soterrani 1-37	Renda -1	4,149	367,17 €
								Renda -2	4,979	440,61 €
								Renda -3	5,808	514,04 €
								Renda -4	8,298	734,34 €
P5 -03 Dup		x		54,00m ²	22m ²	65	Soterrani 1-38	Renda -1	4,149	269,67 €
								Renda -2	4,979	323,61 €
								Renda -3	5,808	377,54 €
								Renda -4	8,298	539,35 €
P5-04		x		55,00m ²		55	Soterrani 1-40	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P5-05		x		55,00m ²		55	Soterrani 1-32	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P5 - 06		x		55,00m ²		55	Soterrani 1-31	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €

P5-07		X		59,00m ²		59	Soterrani 1-28	Renda -1	4,149	244,78 €
								Renda -2	4,979	293,74 €
								Renda -3	5,808	342,69 €
								Renda -4	8,298	489,56 €
P5-08 Dup		X		73,00m ²	31m ²	88,5	Soterrani 1-27	Renda -1	4,149	367,17 €
								Renda -2	4,979	440,61 €
								Renda -3	5,808	514,04 €
								Renda -4	8,298	734,34 €
P5-09		X		56,00m ²		56	Soterrani 1-22	Renda -1	4,149	232,34 €
								Renda -2	4,979	278,80 €
								Renda -3	5,808	325,27 €
								Renda -4	8,298	464,67 €
P5 -10	X			42,00m ²		42	Soterrani 1-14	Renda -1	4,149	174,25 €
								Renda -2	4,979	209,10 €
								Renda -3	5,808	243,95 €
								Renda -4	8,298	348,50 €
P5-11 Dup		X		56,00m ²	17m ²	64,5	Soterrani 1-15	Renda -1	4,149	267,60 €
								Renda -2	4,979	321,12 €
								Renda -3	5,808	374,64 €
								Renda -4	8,298	535,20 €
P5 -12 Dup		X		59,00m ²	17m ²	67,5	Soterrani 1-21	Renda -1	4,149	280,05 €
								Renda -2	4,979	336,06 €
								Renda -3	5,808	392,07 €
								Renda -4	8,298	560,09 €
P5 -13		X		55,00m ²		55	Soterrani 1 -20	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €
P5-14		X		55,00m ²		55	Soterrani 1-19	Renda -1	4,149	228,19 €
								Renda -2	4,979	273,82 €
								Renda -3	5,808	319,46 €
								Renda -4	8,298	456,37 €

HABITATGES	HABITACIONS			Sup. Util m ²	Sup.ext. m ²	Total sup. m ²	Aparcament	Total renda	p/m ²	€/mes
	0	1	2							
P5 -15 Dup		X		59,00m ²	17m ²	67,5	Soterrani 1-18	Renda -1	4,120	278,10 €
								Renda -2	4,944	333,72 €
								Renda -3	5,768	389,34 €
								Renda -4	8,240	556,20 €
P5 -16 Dup		X		52,00m ²	17m ²	60,5	Soterrani 1 -17	Renda -1	4,120	249,26 €
								Renda -2	4,944	299,11 €
								Renda -3	5,768	348,96 €
								Renda -4	8,240	498,52 €
P5 -17		X		53,60m ²		53,6	Soterrani 1- 16	Renda -1	4,120	220,83 €
								Renda -2	4,944	265,00 €
								Renda -3	5,768	309,16 €
								Renda -4	8,240	441,66 €

SLU
 JOURNAL
 MSJ